STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 37475
13 juli
2016

Vaststelling ‘Bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein’

Gemeente Uithoorn

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 30 juni 2016 het bestemmingsplan “Woningbouwlocatie BMX-terrein” als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPbmxterrein-VG01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Toelichting
Aan de Europarei ligt een BMX-terrein met bijbehorend clubhuis van de wielervereniging UWTC. Zij willen hun activiteiten concentreren op sportpark de Randhoorn en verhuizen daarom de BMX-baan. Op de vrijgekomen gronden beogen we de ontwikkeling van maximaal 35 woningen met bijbehorende voorzieningen. De woningen voorzien in een woningbehoefte en geven bewoners in de buurt een mogelijkheid wooncarrière binnen de wijk te maken. De gronden hebben momenteel de bestemming Sport. Binnen deze bestemming zijn woningen niet toegestaan. Met dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan wordt het gebied voorzien van passende bestemmingen.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein is een ambtelijke wijziging opgenomen. Mogelijk worden de tuinen van de woningen aan de noordoost-zijde iets verlengd, om dit mogelijk te maken krijgt de bestemming Verkeer ook de mogelijkheid voor *tuinen* en *in- en uitritten*. In relatie daarmee krijgt de bestemming Groen ook de ruimte om *wegen* in aan te leggen. Zodat, indien nodig, de weg wat verlegd kan worden.

Ter inzage
Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad en de Nota Zienswijzen liggen met ingang van 15 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast ligt het bestemmingsplan ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn alsmede in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek.

Beroep
Gedurende de termijn van terinzagelegging 15 juli 2016 t/m 25 augustus 2016) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.

Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Verdere procedure
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 13 juli 2016